



Ajuntament d'Agullana

ANUNCI CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT D'AGULLANA A LA ZONA INDUSTRIAL 2.5. CARRETERA GI-500

De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a la redacció del següent instrument de planejament:

Tipus d'instrument:	Modificació puntual número 5 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Agullana a la zona Industrial 2.5. Carretera GI-500
Àmbit:	Zona 2.5 "Àrea industrial" (la situada llinçant amb la carretera GI-500 popularment anomenada "Fàbrica de Talco").
Objecte de La Modificació	Definir l'ordenació de la zona 2.5 "Àrea industrial", situada a la carretera de la Jonquera GI-500, possibilitant la implantació de noves activitats industrials i logístiques. Millorar l'accessibilitat rodada a la zona industrial des de la carretera Gi-500 i les condicions de seguretat de la intersecció actual. Desclassificar una part dels terrenys de l'àmbit, que passaran de sòl urbà a sòl no urbanitzable, per reduir les afectacions als habitatges pròxims, al allunyar-los de les noves edificacions industrials en coherència amb el model de planejament del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines per al terme municipal d'Agullana.

Es vol recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura figura sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en el següent qüestionari durant el termini de VINT DIES a comptar des de l'endemà al de publicació del



Ajuntament d'Agullana

present anunci a la web municipal, mitjançant la seva presentació en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:	Adaptació del sector Zona 2.5 "Àrea industrial" (la situada llindant amb la carretera GI-500 popularment anomenada "Fàbrica de Talco") als criteris Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines per al terme municipal d'Agullana.
Necessitat i Oportunitat de la seva aprovació:	La modificació de les NNSS és necessària per permetre el desenvolupament del teixit urbà del sector segons els nous criteris urbanístics del planejament territorial.
Objectius de la figura:	Dotar la zona sector Zona 2.5 "Àrea industrial" (la situada llindant amb la carretera GI-500 popularment anomenada "Fàbrica de Talco") de les directrius urbanístiques necessàries per la consolidació de la trama urbana de la zona i el desenvolupament del seu teixit urbà.
Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries:	La reduïda mida de la zona i la seva situació respecte de la xarxa viària i el sol no urbanitzable fa que no es puguin proposar altres alternatives viables per la modificació de les NNSS en el sector

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT