

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****RESOLUCIÓ TES/1259/2017, de 30 de maig, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic – Catàleg de masies i cases rurals, al terme municipal de Sant Llorenç de la Muga (exp. OTAAGI20170081).**

Fets

En data 9 de gener de 2017 l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga va sol·licitar un informe sobre el Pla especial urbanístic – Catàleg de masies i cases rurals del seu municipi que fou aprovat inicialment el 22 de desembre de 2016.

Mitjançant escrit de 13 de gener de 2017 es va notificar al sol·licitant que l'esmentat Pla especial resta sotmès al procediment d'avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 6.b segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Malgrat que el Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Llorenç de la Muga disposa d'avaluació ambiental, el Pla especial que ara es tramita no està previst en les seves determinacions (capítol V "Àmbits en sòl no urbanitzable"). Per tant, es va requerir la presentació del document ambiental estratègic.

En data 30 de març de 2017 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat el document ambiental estratègic i la corresponent sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de 23 de maig de 2017, proposa no sotmetre el Pla especial a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El Pla especial consisteix en una normativa de 40 articles, 27 fitxes de masies, 20 fitxes de cases rurals i una fitxa d'habitatge, totes en sòl no urbanitzable.

Els usos admesos en les edificacions del Catàleg són els d'habitatge familiar, explotació agrícola, ramadera i/o forestal, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, restauració i hotelier. L'ús hotelier únicament s'admet en edificis amb superfície construïda superior a 600 m².

Es permeten ampliacions del 20% en edificis de superfície construïda compresa entre 300 i 900 m². En edificis de més de 900 m² s'admet una ampliació de 40 m². En les ruïnes en què no sigui possible determinar el volum construït previ s'admet la reconstrucció amb una superfície construïda màxima de 150 m².

La normativa també indica que en les edificacions aïllades en terrenys forestals són d'aplicació les mesures contingudes al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. També estableix que, si la construcció dels nous accessos a les edificacions ha d'afectar terrenys forestals, s'haurà de condicionar el tràmit a l'autorització del departament competent en matèria forestal d'acord amb l'article 12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

En el terme municipal de Sant Llorenç de la Muga, a la seva franja nord, està representada la zona especial de conservació (ZEC) i zona especial de protecció de les aus (ZEPA) de l'espai de la xarxa Natura 2000 "Alta Garrotxa – Massís de les Salines" (ES5120001).

El terme municipal està declarat d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Bona part de les edificacions incloses al Catàleg corresponen a ruïnes i, en aquest sentit, el document ambiental estratègic esmenta que el 49% de les fitxes són reconstruccions.

El Catàleg no diferencia els usos admissibles en cada edificació en funció de les seves característiques i, amb caràcter general, s'admeten tots els previstos a totes les edificacions. Malgrat la definició de l'alternativa 2

CVE-DOGC-A-17152044-2017

(igualtat d'usos en totes les edificacions) i l'alternativa 3, seleccionada (admissió d'usos en funció de cada edificació), totes les fitxes del Catàleg s'assignen a les categories de masies i cases rurals, incloses les que són ruïnes.

El document ambiental estratègic no inclou una avaluació individualitzada dels possibles efectes ambientals de la reconstrucció de ruïnes.

En primer lloc cal analitzar les edificacions situades dins la xarxa Natura 2000:

La fitxa núm. 11 (Can Ponei) correspon a ruïnes d'escassa entitat, aïllades en terrenys forestals i mancades de serveis. La seva ubicació és un hàbitat d'interès comunitari (pinedes submediterrànies de pinassa – *Pinus nigra*, codi 9530). Per tant, cal suprimir aquesta edificació per prevaldre la conservació dels valors naturals que motivaren la inclusió de l'espai dins de Natura 2000.

Les fitxes núm. 20 (Can Gener), 27 (El Pla d'Amigó) i 34 (Can Ferrerós) corresponen a edificacions relativament consolidades i amb accessos ben conformats.

La fitxa núm. 45 (Mas Rimaló) correspon a ruïnes d'escassa entitat, aïllades en terrenys forestals i mancada de serveis i accessos, però la seva ubicació no afecta hàbitats d'interès comunitari.

La fitxa núm. 46 (Les Anguiles) correspon a ruïnes d'escassa entitat, aïllades en terrenys forestals i mancades de serveis i accessos. La seva ubicació és un hàbitat d'interès comunitari (alzinars i carrascars, codi 9340). Per tant, cal suprimir aquesta edificació per prevaldre la conservació dels valors naturals que motivaren la inclusió de l'espai dins de Natura 2000.

Pel que fa a la resta del terme municipal, cal esmentar ruïnes d'escassa entitat, mancades de serveis i aïllades en terrenys forestals. És el cas de les fitxes núm. 1 (Can Norat), 12 (Can Camps), 17 (La Pedrera), 30 (Can Sabadell) i 38 (Can Gratacós). Per a aquestes fitxes caldrà garantir normativament que els projectes de reconstrucció no comportaran impactes ambientals en les obres de l'edificació ni en les obres d'infraestructura complementària.

En relació amb la previsió genèrica d'admetre, amb caràcter general, la reconstrucció amb una superfície construïda màxima de 150 m² d'aquelles ruïnes en què es desconeixi el volum construït previ, cal indicar que la totalitat de les fitxes del Catàleg contenen una representació gràfica acotada de la planta.

S'han consultat l'Agència Catalana de l'Aigua, la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, el Departament de Cultura, el Servei Territorial d'Urbanisme, l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona, l'Associació de Naturalistes de Girona i la Institució Alt Empordanesa per a la Defensa i l'Estudi de la Natura. S'han rebut les respostes següents:

L'Agència Catalana de l'Aigua no es pronuncia sobre la necessitat de dur a terme una avaluació ambiental ordinària. Indica que les masies identificades per les fitxes núm. 8 (Can Manel), 9 (Molí del Corral), 13 (Can Serradell), 18 (La Farga de la Cadamont), 41 (Molí de la Cadamont) i 42 (Can Muntadeta) estan situades en terrenys que, segons els resultats dels models hidrodinàmics de la "Planificació de l'espai fluvial de la conca de la Muga", es troben dins la zona inundable. En aquestes fitxes les actuacions de transformació d'usos, de restauració i rehabilitació i d'ampliació de les construccions actuals s'han de condicionar a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació. Amb caràcter més general assenyala que per a les edificacions anteriors i altres que puguin ésser properes a lleres, els projectes de reconstrucció, ampliació o rehabilitació han de disposar d'un estudi d'inundabilitat i requereixen de l'informe previ a la seva autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

El Departament de Cultura tampoc es pronuncia sobre la necessitat de dur a terme una avaluació ambiental ordinària. Indica que amb relació al patrimoni arqueològic i paleontològic, si bé en cap de les edificacions no consten jaciments arqueològics, en les de cronologia més reculada (segle XVIII) és recomanable que les obres que afectin el subsòl es facin amb control arqueològic. Pel que fa al patrimoni arquitectònic, remet a un informe de la Comissió del Patrimoni Cultural de Girona de data 3 de febrer de 2017 en el qual es valora favorablement el Pla i efectua recomanacions sobre la normativa i sobre la conveniència d'incloure alguns dels elements inclosos al Catàleg, dins del Catàleg de béns a protegir, pel seu possible interès històric, arquitectònic i cultural.

Protecció Civil indica, pel que fa al risc d'inundacions, que en la tramitació dels projectes de reconstrucció o rehabilitació de cada masia o casa rural afectada pel risc d'inundació s'incorpori un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en el moment de consultar aquest organisme. I pel que fa al risc d'incendis forestals recorda que les edificacions situades en terrenys forestal han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció mínima de 25 m d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament.

Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic – Catàleg de masies i cases rurals presentat per l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb aquestes condicions:

- Cal suprimir les fitxes núm. 11 (Can Ponei) i 46 (Les Anguiles) en tractar-se de ruïnes d'escassa entitat ubicades dins d'un espai de la xarxa Natura 2000 i afectant hàbitats d'interès comunitari que motivaren la inclusió de l'espai dins l'esmentada xarxa. Per tant, preval la conservació dels valors ambientals.
- Per a les fitxes núm. 1 (Can Norat), 12 (Can Camps), 17 (La Pedrera), 30 (Can Sabadell) i 38 (Can Gratacós), consistents en ruïnes de diversa entitat i ubicades en terrenys forestals, cal garantir normativament que els projectes de reconstrucció no comportaran impactes ambientals en les obres de l'edificació ni en les obres d'infraestructura complementària.
- Els projectes que desenvolupin les edificacions de les fitxes núm. 8 (Can Manel), 9 (Molí del Corral), 13 (Can Serradell), 18 (La Farga de la Cadamont), 41 (Molí de la Cadamont) i 42 (Can Muntadeta), situades dins zona

CVE-DOGC-A-17152044-2017

inundable de la Muga, s'han de condicionar a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

d) Per a les edificacions anteriors i altres que puguin ésser properes a lleres, els projectes de reconstrucció, ampliació o rehabilitació han de disposar d'un estudi d'inundabilitat i requereixen de l'informe previ a la seva autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

e) Als efectes de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, en els projectes que desenvolupin les fixes del Catàleg que incloguin edificacions del segle XVIII és recomanable que les obres que afectin el subsòl es facin amb control arqueològic.

f) Les edificacions situades en terrenys forestals, han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció mínima de 25 m d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Sant Llorenç de la Muga i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla especial de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla especial en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Girona, 30 de maig de 2017

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Pere Saló i Manera

Director dels Serveis Territorials a Girona

(17.152.044)