



ACTA DE SESSIÓ PÚBLICA ORDINARIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA DE 30 DE MARÇ DE 2022 (3/2022)

Senyors assistents:

PRESIDENT:

Sr. Joaquim Morillo Mañas.- Junts per la Vajol (JUNTS)

REGIDORS:

Francisca Jaén Torres.- Junts per la Vajol (JUNTS)

Marta Alberich Angulo.-Junts per la Vajol- Acord Municipal (JPV-AM)

SECRETÀRIA-INTERVENTORA:

Dèlia Adroher Caler

A la Vila de la Vajol 30 de març de 2022 essent les disset hores vint minuts (17:20 hores) i prèvia convocatòria cursada a l'efecte, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar sessió plenària ordinària, en primera convocatòria, els Regidors que figuren a l'encapçalament de la present acta, presidits pel Sr. Alcalde President.

Un cop s'ha comprovat que existeix el quòrum que es determina a l'art. 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local per a la vàlida constitució del Ple , el Sr. Alcalde declara obert l'acte, i es passa tot seguit al debat i tractament dels assumptes que figuren a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria.

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 22 de desembre de 2021 i aprovació de les actes extraordinàries del 18 de gener de 2022 i 22 de febrer de 2022**

Llegit l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del ple l'Ajuntament, del 22 de desembre de 2021, 18 de gener de 2022 i 22 de febrer de 2022, són aprovades per unanimitat pels presents.

- 2. Donar compte al ple de les factures de desembre 2021, gener i febrer de 2022**

Llegit el Decret de les factures de desembre de 2021, gener i febrer de 2022, essent trobat conforme, és aprovat pels presents.

- 3. Donar compte al Ple dels drets d'alcaldia des de l'anterior Ple ordinari. (Del 01/2022 al 10/2022)**

De conformitat amb el que estableix l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret



2568/1986, de 28 de novembre, l'alcalde sotmet a la consideració de la corporació la relació de resolucions de l'Alcaldia, que s'han adoptat des de la última sessió plenària,

Llegits els acords d'alcaldia del 01/2022 al 10/2022, els assistents es donen per assabentats

4. Donar compte al ple de la resolució d'alcaldia de l'aprovació de la liquidació 2021

Llegida la resolució d'alcaldia sobre l'aprovació de la liquidació de l'any 2021, els assistents es donen per assabentats

5. Proposta d'aprovació dels Estatuts de l'Associació de Micropobles de Catalunya.

L'Associació de Micropobles de Catalunya, a proposta de la Junta de l'Associació, ha proposat modificar els estatuts vigents de l'entitat que daten del 2008, per adaptar-los a la realitat social i administrativa actual i facilitar la tasca de l'Associació que els últims anys s'ha vist incrementada per la pròpia activitat i les relacions institucionals.

En data 27 de novembre de 2021 s'ha celebrat l'Assemblea General de l'AM en la que s'ha aprovat per unanimitat la proposta d'Estatuts adjunts a aquesta proposta.

Aquests canvis faciliten l'operativa de l'Associació i permeten que l'Assemblea tingui major incidència en les decisions i en el control executiu ja que seran complementats en el Reglament de Règim Intern -també aprovat a l'Assemblea- i que entraran en vigor tan bon punt com siguin aprovats els nous Estatuts per tots els seus associats.

Així doncs, atès que els ens locals poden constituir associacions, d'acord amb el que preveu tant la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en la disposició addicional cinquena, com el text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya en els seus articles 133 a 136, així com pel que preveu la regulació en matèria d'associacions contemplada en el Títol III del Codi Civil de Catalunya, segons Llei 4/2008, de 24 d'abril, relatiu a les persones jurídiques i, supletòriament, per la legislació estatal en matèria d'associacions.

Vistos els antecedents esmentats i d'acord amb el previst a l'article 57 del Reglament Orgànic Municipal, l'alcaldia proposa a l'Excm. Ajuntament de La Vajol en Ple l'adopció dels següents acords:

A C O R D S :

PRIMER.- Aprovar els Estatuts pels quals s'ha de regir l'Associació, i que figuren en Annex als presents acords.

SEGON.- Designar com a representant de l'Ajuntament a l'Assemblea General de l'associació el Sra. Marta Alberich Angulo, regidora de l'Ajuntament de la Vajol.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació, perquè subscriu tots els documents que siguin necessaris, inclosos els de rectificació i esmena, per fer efectius els acords precedents.



QUART.- Remetre el certificat d'acord del Ple a través d'EACAT a l'Associació de Micropobles de Catalunya per comunicar l'aprovació dels presents acords.

L'alcalde llegeix els acords adoptats, i queda aprovat per unanimitat per tots els assistents.

6. Proposta al Ple de modificació de l'ordenança fiscal. 4 reguladora impost sobre l'increment de valor dels terrenys de Naturalesa urbana

PROPOSTA AL PLE DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Atès el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Natura Urbana.

Vistos l'informe econòmic a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals,

Es proposa al Ple l'adopció dels següent

A C O R D S

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Article 1r.- Fet imposable

1. *L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys.*

2. *El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:*



- a) *Negoci jurídic "mortis causa".*
- b) *Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.*
- c) *Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.*
- d) *Expropiació forçosa.*

3. *No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.*

4. *Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.*

5. *Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.*

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. *Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.*

2. *Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.*

3. *L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.*

4. *L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.*

5. *Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.*

6. *La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.*

7. *Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.*

8. *Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.*

9. *Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.*



10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors

15. Les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:



a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

3. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

4. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recaigui sobre les persones o entitats següents:



a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

g) Les institucions que tenen la qualificació de benèfiques o benèfic-socials.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 20 anys, no ha estat inferior al 20% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritació de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin l'habitatge habitual i amb una convivència mínima de 6 mesos acreditada, del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.



L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

3. Es concedirà d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7è.- Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys

A) Mètode objectiu de determinació de la base imposable

1. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

2. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutorià.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.



C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o major que aquell resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

3. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència serà la part del valor cadastral que resulti del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

4. En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència serà la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

5. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

6. La base imposable es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en l'apartat A) anterior, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

<u>Període de generació</u>	<u>Coeficient</u>
<u>Inferior a 1 any</u>	<u>0,14</u>
<u>1 any</u>	<u>0,13</u>
<u>2 anys</u>	<u>0,15</u>
<u>3 anys</u>	<u>0,16</u>
<u>4 anys</u>	<u>0,17</u>
<u>5 anys</u>	<u>0,17</u>
<u>6 anys</u>	<u>0,16</u>



<u>7 anys</u>	<u>0,12</u>
<u>8 anys</u>	<u>0,10</u>
<u>9 anys</u>	<u>0,09</u>
<u>10 anys</u>	<u>0,08</u>
<u>11 anys</u>	<u>0,08</u>
<u>12 anys</u>	<u>0,08</u>
13 anys	<u>0,08</u>
<u>14 anys</u>	<u>0,10</u>
<u>15 anys</u>	<u>0,12</u>
<u>16 anys</u>	<u>0,16</u>
<u>17 anys</u>	<u>0,20</u>
<u>18 anys</u>	<u>0,26</u>
<u>19 anys</u>	<u>0,36</u>
<u>Igual o superior a 20 anys</u>	<u>0,45</u>

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què es fixi un nou coeficient.

B) Plusvàlua real

Quan, a instància del subjecte passiu, es constati que, seguint les regles de valoració establertes a l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el mètode de l'apartat A, es prendrà com a base imposable l'import d'aquell increment de valor.

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota tributària, bonificacions.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el següent tipus de gravamen :



1. Tipus de gravamen únic del 20%

2. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

-

Article 9è.- Període de generació i meritació

1.L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.

d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

e) En el supòsits de no subjecció, tret que per llei es disposi una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes d'allò disposat en el paràgraf anterior, aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost, amb l'excepció de l'últim paràgraf de l'apartat 15 de l'article 2 d'aquesta ordenança.

-

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

2. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi.



Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix amb caràcter general com a règim de gestió de l'impost el procediment iniciat mitjançant declaració, la qual haurà d'incloure els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent. Això no obstant, el subjecte passiu podrà presentar també la corresponent autoliquidació.

2. Tant la declaració com, en el seu cas, l'autoliquidació, contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

3. Cal presentar una declaració o, en el seu cas, autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar declaració o autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes declaracions o autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

6. La declaració, o en el seu cas, l'autoliquidació, haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuïent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de



l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

-

Article 12è.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

a) Assistència en la realització de declaracions.

b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

-

Article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificat els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

Article 14è.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

La presentació de la declaració, o en el seu cas, de l'autoliquidació, una vegada transcorreguts els terminis establerts a l'article 11 d'aquesta ordenança sense requeriment previ de l'Administració, comportarà l'aplicació dels recàrrecs per extemporaneïtat establerts a l'article 27 de la Llei 58/2003, General Tributària, o aquell que el substitueixi.

El règim de sancions per infraccions tributàries serà el regulat per la Llei General Tributària i normes complementàries.

Article 15è.- Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.



4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

-

Article 16è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat per conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. També es pot establir el corresponent conveni de col·laboració d'encomana de gestió amb el Registrador de la Propietat corresponent a aquest municipi. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

-

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Segon.- Els acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les



Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

L'alcalde llegeix els acords adoptats queda aprovat per majoria simple amb dos vots a favor de Joaquim Morillo Mañas i Francisca Jaen Torres i un en contra de Marta Alberich Angulo.

7. Proposta al Ple sobre l' adjudicació obres del contracte de pavimentació de la Plaça major i Carrer Darnius de la Vajol

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de la pavimentació de la Plaça major i Carrer Darnius de la Vajol

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 116 i 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Vist l'empat es procedeix a revisar el dia i hora d'entrada i la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa Construccions Quera Agullana SL que proposa un preu de 128.000,00 i amb les millores proposades és la més adequada a l'interès públic.

Vist que en el termini conferit a l'article 150.2 LCSP, el candidat que ha formulat la proposició amb millor relació qualitat-preu, ha presentat la documentació necessària per formalitzar el contracte i ha constituït la garantia definitiva exigida al plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per l'adjudicació del contracte.



Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació:

LICITADORS	PROPOSICIO ECONOMICA + AVANTATJOSA		PLANTACIO ARBRES	DIRECCIO OBRES	GARANTIA ADICIONAL	DIA I HORA D'ENTRADA	SUMA
	MILLOR DIFERENCIAL	1477,79					
CONSTRUCCIONS QUERA AGULLANA SL	DIFERENCIAL	1477,79	5	5	2,5	01/03/2022 (12:20H)	15
	128.000,00 €						
	PUNTUACIÓ:	2,5					
CATALANA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS SL	DIFERENCIAL	1477,79	5	5	2,5	03/03/2022 (15:30H)	15
	128.000,00 €						
	PUNTUACIÓ:	2,5					
RUBAU TARRES SAU	DIFERENCIAL	1477,78	5	5	2,5	17/03/2022(17.48H)	14,9999831
	128.000,01 €						
	PUNTUACIÓ:	2,49998308					
SALVADOR SERRA SA	DIFERENCIAL	1477,79	5	5	2,5	18/03/2022 (9:04)	15
	128.000,00 €						
	PUNTUACIÓ:	2,5					
GIRODSERVICES SL	DIFERENCIAL	0	5	5	2,5	18/03/2022 (12:53H)	12,5
	114,950,00						
	PUNTUACIÓ:	0					
CRITERIS	al millor diferencial se li atorgaran 2,5 punts		SI/NO	SI/NO	SI/NO		
PUNTUACIO MÀXIMA	2,5		5	5	2,5		15

ACORDA

PRIMER: Adjudicar a Construccions quera Agullana SL el contracte per l'execució de l'obra consistent en pavimentació de la Plaça major i Carrer Darnius de la Vajol , que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament pel preu de 128.000€ i la execució de les millores proposades, d'acord amb l'article 150.3 LCSP.

SEGON: Requerir a l'empresa adjudicatària perquè, dintre del termini dels vuit dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als candidats en la forma prevista a l'article 151.2 LCSP, comparegui davant la secretaria general de l'ajuntament al Carrer les mines, 15 de la Vajol per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

Si no es formalitzés el contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau, s'hagués exigit.



TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número 450/60901 del pressupost de l'exercici 2022

QUART: Notificar aquest acord a l'adjudicatària i a la resta d'empreses que han pres part en la licitació, i disposar la seva publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de La Vajol

CINQUÈ: Facultar l'alcalde perquè pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

L'alcalde llegeix els acords adoptats, i queda aprovat per unanimitat per tots els assistents

8. Proposta de regulació de preus per el lloguer de les escoles municipals

L'alcalde informa que com l'escola municipal actualment està tancada, seria convenient aplicar un preu al lloguer per usos privatis dels bens municipals.

Es proposa que el preu del lloguer de l'antiga escola sigui de 40€ durant 24 hores, tant per empadronats com no empadronats. També es pacta que en el període de Nadal (del 22 de desembre al 7 de gener ambdós inclosos) el preu seria de 100€.

Els assistents estan d'acord amb el preu proposat i s'acorda que es modifiqui l'ordenança fiscal que regula l'aprofitament privatiu del domini públic municipal en el pròxim ple.

9. Informes de presidència

1.-L'alcalde informa que actualment s'està fent la substitució dels contenidors de càrrega bilateral per a la recollida selectiva de les fraccions d'envasos lleugers, de paper-cartró i de vidre dels residus municipals. Concretament s'instal·larà un contenidor d'envasos lleugers, dos contenidors de paper i un contenidor de vidre.

D'altra banda també s'han demanat dos contenidors més de rebuig a la Empresa que ens gestiona el servei de recollida d'escombraries perquè sempre queden massa plens i fins i tot les escombraries queden al terra en moltes ocasions.

2.- La impressora de l'Ajuntament no funciona i consulta a les regidores si volen fer un contracte menor o compra

Les regidores els hi sembla bé que si hi ha suficient partida pressupostària es faci compra de la impressora.

3.- Segons notícies recents, està previst que la Diputació de Girona atorgui import extra del fons de cooperació degut al Covid 19 i encariment de preus. Si es fa efectiu aquest import, la seva intenció es dedicar-lo a la millora de l'entorn urbà.



10. Precs i preguntes

- La senyora Marta Alberich Angulo, proposa posar al mirador de La Vajol, a falta de la escultura de la Sirena que es va sostreure fa uns anys, un sistema QR perquè es pugui veure en imatge des del mòbil com era l'escultura i on estava ubicada exactament.

L'alcalde respon que necessitaria un pressupost real per poder valorar-lo.

- La senyora Marta Alberich Angulo, presenta una proposta de dibuix de mural per la paret del cementiri municipal

Els assistents valoren el dibuix presentat i l'alcalde comenta que s'acabarà de lligar amb la proposta de Consorci Salines Bassegoda que té sobre dibuixos murals.

No havent-hi més assumptes per tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les disset hores deu minuts (17:29), i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que certifico amb la meva signatura.

EL PRESIDENT

LA SECRETARIA