

El termini per a presentar sol·licituds va començar el 8 de juny i s'acaba el 20 de setembre del 2019

BASES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PELS AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS 2019

Els ajuts van destinats a actuacions molt específiques, no obeeixen a un criteri ampli del que s'entén per a rehabilitació, sinó que se cenyeixen estrictament a uns conceptes molt concrets de millora d'eficiència energètica, mobilitat, patologies estructurals greus, seguretat i accessibilitat. No tenen caràcter de "protegibles" les obres que s'entenen com a grans rehabilitacions; aquelles que comporten un buidatge estructural; les que demanen l'enderrocament de façanes; les ampliacions, entre d'altres. Tampoc s'hi podran acollir aquelles obres que de manera clara s'hagin de fer perquè no s'ha complert prèviament el deure de conservació i manteniment dels habitatges.

La convocatòria d'ajuts ve referida a aquelles actuacions de rehabilitació previstes en les bases reguladores (DOGC 16/5/19), que són pràcticament idèntiques a les del any anterior; tant sols indicar que s'incorporen dins les actuacions subvencionables aquelles actuacions encaminades a reduir de forma efectiva, en l'interior de l'edificació, la mitjana anual de concentració de radó.

També són subvencionables les obres que es facin en l'interior dels habitatges, per unes concretes i determinades actuacions, sempre i quan estiguin en relació amb les obres de l'edificació en general.

Tot seguit fem un resum del tipus d'actuacions que són objecte de subvenció, de les condicions i dels requeriments que exigeix la normativa.

Actuacions

Les subvencions van destinades a una sèrie d'actuacions molt concretes que s'agrupen en tres tipus:

- Obres de **millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat**
- Obres de **conservació**
- Obres referents a **la millora de la seguretat i accessibilitat**

Ara bé, primer s'han de complir un seguit de requisits que es descriuen a continuació:

Destinatari

Són destinataris dels ajuts:

- les comunitats de propietaris
- els propietaris d'edificis
- els propietaris d'habitatges unifamiliars
- els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera

Requisits de l'immoble:

- Segons la **tipologia** dels edificis

Els ajuts van destinats a **immobles residencials col·lectius, habitatges unifamiliars i els unifamiliars agrupats en filera**

- **Antiguitat** requerida als edificis

Per a les obres de **conservació estructurals** (façanes, forjats, cantell de balcons i de les instal·lacions comunitàries) podran optar-hi els edificis finalitzats amb anterioritat al **1996**.

Per a les obres de **millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat** i les de **conservació amb millora d'aïllament tèrmic i/o acústic** (terrats, patis, façanes...) podran optar-hi els edificis acabats amb posterioritat a l'any **2007**.

Per a les obres d'**accessibilitat** i millora de la **seguretat**, no es requereix cap antiguitat de l'edifici.

- **Destí de les edificacions**

Edificis plurifamiliars:

- El 70 % de l'edificació ha de ser d'ús residencial (s'exclou la planta baixa dels còmputos si no és habitatge, i les plantes soterrànies)
- El 50 % dels habitatges han d'estar destinats a domicili habitual dels seus propietaris o arrendataris

Els edificis unifamiliars han de ser la residència habitual dels seus propietaris o arrendataris.

Requeriments a aportar amb la sol·licitud

Cal aportar l'informe d'Avaluació del Edifici, el qual ha d'acreditar la necessitat de l'actuació de rehabilitació.

– IITE (informe d'inspecció tècnica del edifici)

– CEE (Certificat d'Eficiència Energètica)

MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGETICA I SOSTENIBILITAT EN ELS EDIFICIS RESIDENCIALS

Es contemplen els següents tipus d'actuacions subvencionables:

1. **Millora de l'envolupant tèrmic de l'edifici** per a reduir la demanda energètica, actuant en cobertes, façanes i plantes baixes (aïllament tèrmic, substitució de fusteries, vidres, envidrament de terrasses, dispositius bioclimàtics i d'ombra...)
2. **Instal·lació de nous sistemes de calefacció, refrigeració, aigua calenta i ventilació. Substitució d'equips de calor/fred, instal·lació de comptadors i sistemes de control, dispositius de recuperació d'energies residuals, refredament gratuït per aire exterior i recuperació de calor de l'aire de renovació.**
3. **Instal·lació d'equips d'energia renovable solar, fotovoltaica, biomassa o geotèrmia (panells solars, solucions d'aerotèrmica per aigua calenta o per climatització)**
4. **Millora de l'eficiència energètica d'ascensors o de la il·luminació comunitària (substitució per LEDS)**
5. **Estalvi d'aigua, separació de xarxes de sanejament, reutilització d'aigües**
6. **Mesures de millora de separació de residus**
7. **Mesures de millora de protecció contra el soroll**
8. **Millores de foment de la mobilitat sostenible (punts de recarrega de vehicles elèctrics)**
9. **Instal·lació de façanes o cobertes vegetals**
10. **Sistemes de domòtica i/o sensorials**
11. **Actuacions encaminades a reduir la concentració de radó a l'interior de l'edificació**

- Les actuacions 1, 2, 3, i 4 requereixen la obtenció d'una important **reducció** de la demanda energètica, que ha d'estar entre el 20 i el 35 % segons la zona climàtica
- Els habitatges unifamiliars aïllats o agrupats, els són aplicables les actuacions descrites en els apartats 1, 2, 3, 7 i 11
- Es podran subvencionar les actuacions que es realitzin a l'interior dels habitatges sempre que estiguin vinculades a la realització de una actuació global sobre l'edifici

Subvenció per aquestes actuacions:

- **El 40% dels pressupost de protecció**
- Com a màxim 6.000€ per habitatge i 60€ per metre quadrat de local

OBRES DE CONSERVACIÓ

- Requereixen disposar de l'**IITE** que qualifiqui d'**importants, greus o molt greus les deficiències**

Es contemplen tres tipus d'actuacions:

1. **a) Relatives a estructures o cimentacions** (fonaments, estructura, cantells de balcons i les instal·lacions)
2. **b) Instal·lacions comunitàries** (electricitat, fontaneria, gas, sanejament, telecomunicacions)

Subvenció per a aquestes actuacions:

- **El 40% dels pressupost de protecció**
- Com a màxim 3.000€ per habitatge i 20€ per metre quadrat de local

1. **c) Relatives a cobertes, façanes i mitgeres**

– Només són subvencionables si suposen una millora de l'aïllament tèrmic/o acústic i comporten una modificació de la secció constructiva de l'element de tancament

Subvenció per a aquestes actuacions:

- **El 30% dels pressupost de protecció**
- Com a màxim 3.000€ per habitatge i 20€ per metre quadrat de local

ACTUACIONS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I ACCESIBILITAT

Aquestes actuacions no requereixen que la IITE presenti deficiències

Es contemplen els següents tipus d'actuacions subvencionables:

1. **a) Instal·lacions o modificacions d'ascensors, remuntadors, altres dispositius d'accessibilitat, formació de rampes**
2. **b) Instal·lació de senyals sonores o lluminoses d'avís**
3. **c) Videoporters**
4. **d) Instal·lacions de domòtica per afavorir l'autonomia per a persones grans o amb discapacitats**
5. **e) Altres actuacions que millorin els paràmetres establerts en qüestions de seguretat d'utilització i accessibilitat**

Subvenció per a aquestes actuacions:

- **El 40% dels pressupost de protecció**
- Com a màxim 4.000€ per habitatge i 40€ per metre quadrat de local.
- **Terminis d'execució de les obres:**
 - S'han de començar en el termini de 8 mesos de la concessió de la subvenció (es pot demanar una pròrroga d'un màxim de 4 mesos)
 - S'ha de Comunicar a AHC l'inici d'obres com a màxim en el termini d'un mes des de l'inici
 - S'han d'executar en 24 mesos (es pot demanar pròrroga)

Costos subvencionables

- Cost d'execució de les obres
- Honoraris dels professionals que intervenen a l'obra, redacció de projectes més els costos de diagnosi i els estudis previs (IAE, ITE, CEE), informes tècnics, certificats
- Els costos de la tramitació administrativa
- Les despeses generals de gestió

Costos no subvencionables

Impostos (IVA, ICIO), taxes i altres tributs referits a l'obra o als professionals

Altres aspectes a considerar:

- L'import de les subvencions es pot Incrementar en 1.000€ per habitatge i 10 € per metre quadrat de local en edificis de tipologia residencial col·lectiva i en habitatges unifamiliars declarats d'interès cultural
- Les subvencions per diverses actuacions són compatibles
- La quantia màxima de subvenció per habitatge no pot superar els 14.000€